

РИСКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Есть люди, которые откладывают строительство, поскольку они считают, что постройка дома – непростой процесс, требующий больших вложений, и не только финансовых, но также временных и моральных.

Решиться на строительство можно только проанализировав риски и сведя их к минимуму. Итак, какие же на сегодняшний день существуют риски?



Чтобы не столкнуться с этими сложностями, вам необходимо провести предварительную работу по выбору той самой компании, которой можно будет доверить строительство.

КАК РАБОТАЕТ GOOD WOOD?

Мы понимаем все опасения, связанные со строительством дома, поскольку опыт работы, начавшийся в 2005 году, дал нам бесценную возможность общаться с заказчиками, которые делились с нами своими мыслями, страхами и последующими выводами. На основании полученных знаний нам удалось сформировать систему, снижающую все риски заказчиков, при этом не меняющую их привычный образ жизни.



GWD.ru

GOOD WOOD

КАК ВЫБРАТЬ СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ и не пожалеть об этом

Нет такого человека, который не мечтал бы о собственном доме за городом. Как же сориентироваться в выборе среди множества компаний, которые предлагают помочь с воплощением этой мечты?



ЧЕК-ЛИСТ ПО ВЫБОРУ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Проанализируйте предложения других компаний и сделайте правильный выбор

КОМПАНИЯ	GOOD WOOD	№ 2 _____	№ 3 _____
Год образования компании	2005		
Количество построенных домов	Более трех тысяч		
Возможность посмотреть готовые дома	Один раз в две недели проходят семинары, где специалисты компании показывают дома на разных стадиях строительства. Регистрируйтесь на GWD.ru		
Возможность прямого общения с заказчиками	Обратитесь к менеджеру отдела продаж – и он даст вам эту возможность		
Количество заказчиков, которые рекомендуют компанию своим друзьям	93 %		
Крупные, масштабные проекты, в которых компания приняла участие	GOOD WOOD PLAZA – первое многоэтажное здание из дерева. Открыто для просмотра		
Ассоциации, в которые, возможно, входит компания	Ассоциации – это контролирующий орган, защищающий вас от недобросовестных исполнителей. GOOD WOOD – компания, аккредитованная Ассоциацией деревянного домостроения		

СТРОИТЕЛЬСТВО

Геологические изыскания грунтов	Изыскания производятся в обязательном порядке перед началом проектирования		
Организация проживания строителей и контроль за соблюдением ими норм и правил компании, поселка и заказчика	Компания берет на себя проживание строителей: бытовка, биотуалет, техническая вода, электричество, рабочая документация. Контроль осуществляет внутренняя полиция GOOD WOOD – инспекторы административного стандарта		
Комплектация строительного объекта	На основании проекта со склада формируется заказ проверенных ОТК* материалов		
Персональный менеджер	К каждому строительному объекту прикреплен менеджер, который представляет интересы заказчика в компании, ускоряя и оптимизируя процессы. Доступен в любое время		
Удаленный контроль через «Личный кабинет» с любого мобильного устройства	«Личный кабинет» – это ваш онлайн-инструмент, где содержится вся информация о строительстве, начиная с документов, фотоотчетов один раз в три дня от прорабов и ИТН, контактов всех задействованных лиц, включая учредителей компании		
Ликвидность проекта	В «Личном кабинете» хранится вся история строительства, что сильно поможет при продаже дома		
Поэтапный контроль качества	ИТН** контролирует строительство поэтапно. Минимальное количество проверок – 10. Это крайне важно при строительстве качественного дома		
Консультации инженеров технического надзора в процессе	На каждую приемку этапа инженером технического надзора приглашается заказчик. В «Личном кабинете» заказчика есть все контакты специалистов		
Доступность руководства для решения любых вопросов	S@GWD.RU – Дубовенко Александр Сергеевич, управляющий партнер корпорации. Возможна связь через мессенджеры. Мобильный телефон есть в «Личном кабинете»		

А ЧТО ПОСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА?

Это чуть ли не самое важное, что необходимо выяснить.

Недобросовестным строителям безразлична судьба дома после окончания строительства.

Правила эксплуатации дома	Дом – это настоящий организм, за которым надо ухаживать. ИТН и специалисты ТО*** GOOD WOOD предоставят вам информацию об эксплуатации дома в письменной и устной форме		
Куда звонить, если что-то беспокоит	8 800 333 11 11 – ваш запрос будет зарегистрирован. В течение 30 минут вам позвонит аварийный инспектор, чтобы выслушать вас и договориться о времени выезда на объект		
Предоставляет ли компания профессиональное техническое обслуживание	Если вам будут говорить, что хорошо построенный дом не требует обслуживания, серьезно задумайтесь. Любой дом требует обслуживания не менее одного раза в полгода!		
Гарантия на строительство	50 лет на фундамент, стены, крышу!		
СТОИМОСТЬ ДОМА (за что вы платите?)			

*ОТК – отдел технического контроля. **ИТН – инженер технического надзора. ***ТО – техническое обслуживание.