





!

Благодарю вас за то, что доверили нам воплотить в жизнь мечту о собственном доме. Уверен, что наш дом сбережёт и согреет вашу семью, добавит радости, комфорта и гармонии в вашу жизнь.

Хочу обратить ваше внимание, что мы строим экологичные дома, которые требуют к себе заботливого подхода — в этом вам с радостью поможет наша профессиональная сервисная служба.

Напоминаю, что каждый из наших сотрудников, включая меня, будет рад быть полезным вам.

*С уважением,  
Александр Дубовенко.*



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ — ЭТО ВАЖНО!

Дом — это организм, который в процессе эксплуатации подвергается неизбежному воздействию внешней и внутренней среды. Для того, чтобы жизнь в доме была комфортной и беззаботной, ему необходимо внимание, которое возьмет на себя сервисная служба корпорации GOOD WOOD.

Специалисты проведут комплекс работ по отслеживанию, предупреждению и, при необходимости, устранению нерегламентированных изменений в конструктиве дома. Мы настроим уведомления о плановом техническом обслуживании в личном кабинете; проведем все работы в удобное Вам время; проконсультируем по возникшим вопросам.

Техническое обслуживание в корпорации GOOD WOOD — это профессиональная забота о Вашем доме.

# РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

Минимальная температура воздуха внутри дома — 12 °С

Рекомендуемая температура воздуха внутри дома — 22-24 °С

Влажность воздуха внутри дома — 45-65%

Изменение температуры воздуха — не более 3 °С в сутки

Закрепление конструкций на брусковых стенах допускается с использованием специальных кронштейнов

Изменение конструктивных элементов БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С КОНСТРУКТОРОМ GOOD WOOD недопустимо!

Продухи в фундаменте НЕОБХОДИМО держать закрытыми при температуре воздуха ниже -25 °С!

Внешние поверхности стен должны быть покрыты защитными составами (покрытиями)

Периодичность технического обслуживания — не реже одного раза в полгода

Проклейка пароизоляции кровли выполняется в рамках отделочных работ по устройству и зашивки стен, строго до запуска отопления/обогрева, а так же внутренних работ связанных с повышенной влажностью в доме.

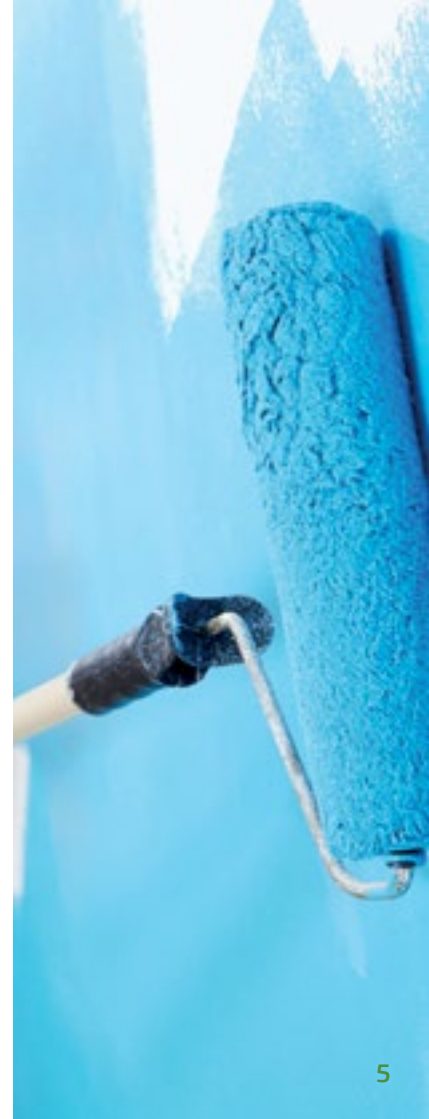
# РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОТДЕЛОЧНЫМ РАБОТАМ

Отделочные работы, кроме лакокрасочного покрытия стенового комплекта, должны выполняться с оставлением технологических зазоров на усадку между элементами отделки и конструкцией СК, в том числе перекрытий и кровли, в размере 4% от высоты конструкции.

Не допускается крепление элементов отделки к стеновому комплекту, при котором происходит стягивание венцов стенового комплекта между собой (жесткое крепление). Таким образом крепление элементов отделки должно выполняться с использованием скользящих креплений.

Не допускается выполнение отделочных работ, в технологии производства которых лежит увлажнение и/или смачивание бруса стенового комплекта и других элементов, выполненных из дерева.

С рекомендациями ознакомлен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



# ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОЕНИЙ

(ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ – «ОБЪЕКТ»)

## 1.

**1.1.** Запрещается вносить изменения в конструктивные элементы Объекта, в т.ч. убирать переустанавливать, нарушать целостность несущих стоек, стен, балок и т.д., изменять назначение помещений без получения письменного согласования с архитектурным

и конструкторским отделом GOOD WOOD.

**1.2.** Запрещается установка предметов мебели, каминов, отопительных приборов, гидромассажных ванн и т.п., создающих равномерно распределённую нагрузку более 1,5 кПа (153 кг/м<sup>2</sup>) на перекрытия с деревянными лагами, лестницу.

**1.3.** Техническое обслуживание (ТО) необходимо проводить в порядке, предусмотренном приложением договора.

**1.4.** Техническое обслуживание Объекта производится силами GOOD WOOD при

условии подписания Договора на возмездное техническое обслуживание Объекта или силами Заказчика в соответствии с рекомендациями специалистов GOOD WOOD.

**1.5.** Техническое обслуживание и эксплуатация монтированного оборудования после завершения работ по установке и пуско-наладке осуществляется Заказчиком самостоятельно.

## 2.

**2.1.** Продухи в фундаменте необходимо держать открытыми круглогодично, за исключением случаев, когда температура воздуха опускается ниже -25°C.

**2.2.** Необходимо обеспечивать непроницаемость атмосферных осадков и прочей влаги внутрь фундамента.

**2.3.** В срок не позднее 1 (одного) месяца с даты приемки работ по монтажу фунда-

мента обеспечить горизонтальную отсечку капиллярной влаги внутри периметра фундамента.

## 3.

**3.1.** Температуру воздуха в помещениях Объекта необходимо поддерживать в пределах от 12 до 27°C.

**3.2.** После эксплуатации Объекта более 1 суток с температурой воздуха внутри Объекта ниже 18°C нагрев воздуха на Объекте необходимо производить со скоростью не более 3°C в сутки.

**3.3.** Относительную влажность воздуха внутри помещений следует поддерживать в диапазоне 45-65%.

**3.4.** В срок не позднее трех месяцев с даты сборки стенового комплекта осуществить работы по защите лакокрасочным покрытием внешних ламелей бруса, а также защите

торцов и перерубов в следующем порядке: обработка грунтовкой, затем обработка герметиком и после высыхания герметика, нанести лакокрасочное покрытие.

**3.5.** Жёсткие конструкции элементов внутренней отделки допускается крепить к брусковым стенам Объекта только с помощью специальных скользящих опор для исключения зависания бруса на жестких конструкциях.

**3.6.** При самостоятельной отделке полов запрещается превышать указанный в проекте АР максимальный суммарный удельный вес структуры пола.

## 4.

**4.1.** Кровля и водосточная система подлежат очистке от мусора, грязи, наледи, сосулек, снега, снежных навесов силами Заказчика в плановом порядке или по мере возникновения.

**4.1.1.** От мусора и грязи производить очистку кровли и водосточной системы в плановом порядке — не реже, чем два раза в год: весной и осенью.

**4.1.2.** Удаление с кровли и водосточной

системы наледей, сосулек, снежных навесов, а также снежных навесов и наледи с балконов и козырьков — по мере возникновения.

**4.1.3.** Очистку кровли от снега производить как в плановом порядке (предупреждение образования наледи, снежных навесов), так и по мере возникновения необходимости — при толщине снежного покрова, создающего нагрузки, превышающие указанные в проекте АР:

**4.1.3.1.** Для слежавшегося снега — при достижении толщины снежного покрова не более 24 см.

**4.1.3.2.** Для снежного покрова, имеющего в своём составе лёд или мокрый снег — не более 15 см. Толщина снежного покрова измеряется в вертикальном направлении.

## 5.

**5.1.** Удалить защитную пленку не позднее двух недель после монтажа изделий.

**5.2.** При выполнении отделочных работ необходимо обеспечить защиту поверхности стеклопакетов, резиновых прокладок и фурнитуры от попадания строительных материалов, а также от механических повреждений.

**5.3.** При появлении загрязнений и оседании пыли производить очистку. При этом не использовать чистящие средства, в состав которых входят растворители и абразивные материалы.

**5.4.** Резиновые уплотнители в створках и рамах оконных и дверных изделий необходимо смазывать силиконовой смазкой не реже одного раза в год.

**5.5.** Не продолжать эксплуатацию изделий при выявлении неисправности механизма.

**5.6.** Не перегружать створки/двери дополнительной нагрузкой.

**5.7.** Не вставлять никакие предметы между створкой/дверью и косяком.

**5.8.** Производить регулировку дверных петель не реже двух раз в год.

**5.9.** В процессе эксплуатации необходимо регулярно осматривать дренажные отверстия и при необходимости очищать их от загрязнения.

**5.10.** Запрещается прикладывать чрезмерные усилия к элементам изделий.

**5.11.** Не допускается механическое воздействие на стеклопакеты.

**5.12.** Осуществлять эксплуатацию москитных сеток только в летний период.



**5.13.** Не менее двух раз в год смазывать все движущие составные части (например, техническим вазелином или машинным маслом).

**5.14.** Осуществить замену временных входных дверей после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

## 6.

**6.1.** Отделочные работы, кроме лакокрасочного покрытия стенового комплекта, должны выполняться с оставлением технологических зазоров на усадку между элементами отделки и конструкцией СК, в том числе перекрытий и кровли, в размере 4% от высоты конструкции.

**6.2.** Не допускается крепление элементов отделки к стеновому комплекту, при котором происходит стягивание венцов стенового комплекта между собой (жесткое крепление). Таким образом крепление элементов отделки должно выполняться с использованием скользящих креплений.

**6.3.** Не допускается выполнение отделочных работ, в технологии производства

которых лежит увлажнение и/или смачивание бруса стенового комплекта и других элементов, выполненных из дерева.

**6.4.** Ежегодно проводить работы по переборке (демонтажу-монтажу) имитации бруса.

**6.5.** Проклейка пароизоляции кровли на первичном этапе отделочных работ.

# ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ДОМА

(ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ – «ОБЪЕКТ»)

## 1.

**1.1.** Запрещается самовольно вносить изменения в смонтированные ООО «ГВД Инжиниринг» Системы без предварительного согласования с её представителями, включая изменения в сервисные настройки котельного оборудования.

**1.2.** Запрещается откручивать разъемные соединения, наносить механические повреждения элементам Системы.

**1.3.** Регулирование температуры воздуха в комнате осуществляется термоголовками на радиаторах и на пульте управления котлом.

**1.4.** При обнаружении дефектов сразу сообщать о них в эксплуатирующую компанию, во избежание усугубления ситуации.

## 2

**2.1.** Для работы котельного оборудования необходимо подключить электропитание котла (подключение газового котла к электрической сети обязательно осуществлять через стабилизатор напряжения).

**2.2.** Давление в системе отопления необходимо поддерживать в пределах 1,5–2,5 атм.

**2.3.** Давление в системе водоснабжения необходимо поддерживать в пределах 2,5–4 атм.

**2.4.** Систему необходимо обеспечить бесперебойным газоснабжением (при наличии газового котла). Качество газа должно удовлетворять требованиям ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения»

или ГОСТ 20448-90 Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления».

**2.5.** При использовании сжиженного газа необходимо использовать комплект перенастройки на сжиженный газ того же производителя, что и котел, в котором он установлен.

**2.6.** Давление газа в подводящем газопроводе должно быть от 10 до 25 мбар.

**2.7.** После повторного заполнения системы отопления теплоносителем необходимо спустить воздух со всех радиаторов через кран Маевского.

**2.8.** В случае использования котельного оборудования с забором воздуха для горения из помещения необходимо обеспечить

приток воздуха в котельную.

**2.9.** Для предотвращения обледенения коаксиального дымохода в зимний период года (при наружной температуре менее  $-15^{\circ}\text{C}$ ) необходимо проводить следующие мероприятия:

- раз в неделю осматривать и, по необходимости, очищать оголовки коаксиального дымохода от скопившейся наледи;
- раз в три дня запускать котел в ручном режиме на максимальную (номинальную) мощность в течение 10–15 минут на котле или выносной автоматике управления котлом. При этом на это время необходимо полностью открыть горячую воду из одной водоразборной точки (крана).

**2.10.** Помещение котельной необходимо держать в чистоте от пыли, не менее одного раза в месяц проводить влажную уборку. Не заставлять помещение котельной различными предметами, не имеющими отношения к установленному в котельном оборудованию системы.

**2.11.** Не допускать возникновения открытого пламени огня в котельной, не курить.

**2.12.** В случае возникновения запаха газа в котельной необходимо выключить ко-

тельное оборудование, позвонить в службу эксплуатации газового хозяйства и покинуть здание.

**2.13.** В случае возникновения запаха дыма в котельной необходимо выключить котельное оборудование и связаться с сервисной организацией, обслуживающей котельную.

**2.14.** В случае возникновения неприятного запаха питьевой воды, необходимо воспользоваться режимом одноразового нагрева бойлера на максимальной температуре.

Процедуру проводить не менее одного раза в неделю.

**2.15.** Для настройки режимов автоматики котла, необходимо воспользоваться инструкцией по эксплуатации, приложенной к котлу.

**2.16.** Теплоноситель (антифриз) залитый в систему необходимо заменять каждые пять лет. С полной промывкой системы.

**2.17.** Необходимо производить чистку грязевика не менее двух раз за сезон.

**2.18.** Необходимо проверять давление расширительных баков водоснабжения и отопления не менее одного двух раз за сезон.

### **3.**

**3.1.** Не рекомендуется заставлять отопительные приборы, комнатные регуляторы со встроенными датчиками температуры мебели, другими материалами и элементами быта, ограничивающими их теплоотдачу.

**3.2.** Не рекомендуется прислонять сторонние предметы к отопительным приборам, трубопроводам и другим оборудованьям Системы.

**3.3.** Запрещается навешивать сторонние предметы на элементы Системы.

**3.4.** В случае использования воды в качестве теплоносителя, при отключении котельного оборудования и достижении наружной температуры ниже  $0^{\circ}\text{C}$  необходимо слить всю воду из системы отопления, продуть сжатым воздухом.

**3.5.** Необходимо производить влажную уборку отопительных приборов во избежание уменьшения мощности.

**3.6.** В случае если отопительный прибор стал отдавать меньше тепла, необходимо убедиться в отсутствии воздушной пробки. Для этого необходимо воспользоваться краном маевского на радиаторе.

**3.7.** Температура радиатора регулируется

установленными термоголовками.

**3.8.** Температура теплых полов регулируется термоголовкой на насосной группе.

## **4.**

**4.1.** Систему необходимо обеспечить бесперебойным водоснабжением. Качество воды должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

**4.2.** При отключении котельного оборудования и достижения наружной температуры ниже 0°C необходимо слить всю воду из системы водоснабжения, продуть сжатым воздухом.

**4.3.** При наружной температуре ниже 0°C питание на греющем кабеле на вводе водопровода (при наличии) должно быть включено.

**4.4.** Расположение установленных сантехнических приборов должна соответствовать эскизному проекту ОВ и ВК.

**4.5.** Сквжинное оборудование должно быть в исправном состоянии, для корректной работы системы.

**4.6.** Для работы водяных полотенцесушителей необходимо обеспечить работу циркуляционного насоса.

**4.7.** В случае необходимости подключения водоразборной арматуры или устранения протечки, необходимо перекрыть вентили на коллекторе необходимого помещения.

## **5.**

**5.1.** Рекомендуется:

- сброс в канализационную систему туалетной бумаги, растворяющейся в воде;
- сброс в канализационную систему стоков стиральных машин при условии применения стиральных порошков без хлора;
- сброс в канализационную систему кухонных, душевых, банных и фекальных стоков;
- сброс в канализационную систему средств для чистки унитазов, санфаянса и кухонного оборудования.

**5.2.** Не рекомендуется:

- сброс в локальное очистное сооружение (далее септик) предметов или жидкостей с температурой более 60°C;
- сброс в канализационную систему сгнивших остатков овощей;

- сброс в канализационную систему строительного мусора (песка, извести и т.д.);
- сброс в канализационную систему полимерных пленок и других биологически не разлагаемых соединений (в эту категорию входят средства контрацепции, гигиенические пакеты, фильтры от сигарет, пленки от пачек сигарет и т.д.);
- сброс в септик стоков от регенерации систем очистки питьевой воды с применением марганцовокислого калия или других окислителей (слив нужно производить в обход септика);
- сброс в септик промывных вод фильтров бассейна (слив нужно производить в обход септика);
- сброс в септик большого количества стоков после отбеливания белья хлорсодержащими препаратами («Персоль», «Белизна» и др.);
- сброс в септик мусора от лесных грибов и ягод;
- применение антисептических насадок с дозаторами на унитаз;
- сброс в септик лекарств и лекарственных препаратов;
- слив в канализационную систему машин-

ных масел, антифризов, кислот, щелочей, спирта и других химически активных веществ;

- сброс в канализационную систему большого количества шерсти домашних животных.

## **6.**

**6.1.** Удаление воздуха из помещений санузлов осуществляется включением вентилятора (при наличии).

**6.2.** Рекомендуется протирать пыль с выключенного вентилятора не реже 1 раза в месяц.

**6.3.** Не рекомендуется закрывать вентиляционные выходы.

**6.4.** В зимний период времени необходимо счищать снег с кровли, во избежание давления на вентиляционные грибки и газовую вентиляцию.

**6.5.** При растопке камина (при наличии), убедиться что достаточен приток воздуха для его работы.

**6.6.** При наличии напольных котлов с забором воздуха из помещения, необходимо обеспечить приток воздуха для их работы.

## **7.**

**7.1.** Систему необходимо обеспечить бесперебойным электроснабжением. Качество электрической энергии должно удовлетворять требованиям ГОСТ 13109-97 «Электрическая энергия».

**7.2.** Присоединение электроустановок к электрической сети производится персоналом энергоснабжающей организации, выдавшей технические условия. Частный владелец-потребитель должен обеспечить исправность своих электроустановок. Ему не разрешается подключать электрическую нагрузку сверх разрешенной в технических условиях, а также увеличивать номинальные значения токов автоматических выключателей и других защитных устройств.

**7.3.** Помещения вводно-распределительных устройств должны отвечать требованиям вентиляции, влажности и температуры и всегда иметь соответствующие защитные средства по технике безопасности. На основании «Правил эксплуатации электроустановок потребителей» планомерно должны производиться замеры сопротивления изоляции, сопротивления заземления, проверка срабатывания автоматических выключате-

лей и других устройств защиты.

**7.4.** Установка и эксплуатация средств учета электрической энергии осуществляются в соответствии с требованиями Энергосбыта, «Правил устройства электроустановок» и инструкциями заводов-изготовителей. Все средства измерений и учета электрической энергии, а также информационно-измерительные системы должны быть в исправном состоянии. Все средства учета электрической энергии подлежат обязательной государственной или ведомственной проверке.

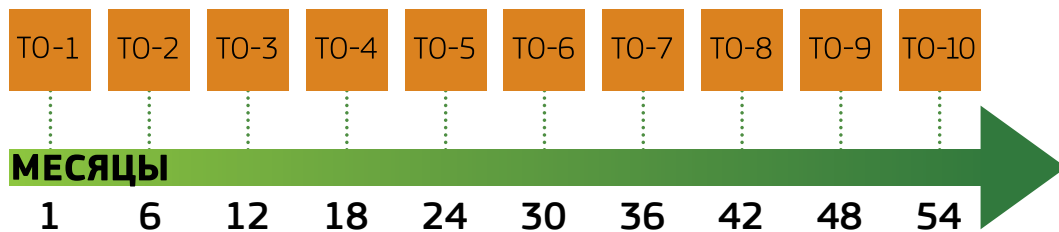
**7.5.** Запрещается какое-либо вмешательство в систему электроснабжения (переобустройство распределительного щита, перекоммутация распределительного щита освещения).

**7.6.** Температуру воздуха в доме необходимо поддерживать в пределах 12–27 °С. Температура ниже 0 °С может привести к некорректной работе коммутационного оборудования.

**7.7.** Осуществлять профилактические работы, поддерживать чистоту в электрощитах, подтягивать болтовые контакты.

**7.8.** В случае если осветительный прибор перестал работать, необходимо убедиться в исправности лампочки и прибора.

# ГРАФИК ПРОХОЖДЕНИЯ ТО



Соблюдение графика прохождения технического обслуживания позволит сохранить ваш дом в идеальном состоянии на долгие годы.



# ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Менеджер КО:



# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Заказчик

Наименование объекта

Фундамент

Стеновой комплект

Кровля

Окна и двери

Отделочные работы

Инженерия

Системы электроснабжения

Дата начала эксплуатации

(В ТЕЧЕНИЕ 1-ГО МЕСЯЦА ПОСЛЕ СДАЧИ ЭТАПА «ОКНА», ДАЛЕЕ КАЖДЫЕ 6 МЕСЯЦЕВ)

				KV			
<b>1. ПРОВЕРКА СОБЛЮДЕНИЯ УСАДОЧНОЙ ТЕХНОЛОГИИ</b>							
1.1	Проверка наличия скользящего соединения в сопряжении стоек каркасных перегородок с перерубами, брусевыми стенами	●	●				
1.2	Проверка наличия усадочного зазора в сопряжении верхних обвязок каркасных перегородок с усадочными конструкциями (балками межэтажного перекрытия, прогонами, внутренней обрешёткой стропил)	●	●				
1.3	Проверка наличия усадочного зазора в сопряжении внутренней подшивки мансардного этажа с опорными конструкциями (подстропильный прогон, брусевые стены)	●	●				
1.4	Проверка наличия усадочного зазора в сопряжении внешней подшивки фронтовых свесов крыши мансардного этажа с опорными конструкциями (консоли, брусевые стены)	●	●				
1.5	Проверка наличия хода в скользящих опорах	●	●				
1.6	Проверка отсутствия зависания на металлических трубах	●	●				
<b>2. ПРОВЕРКА НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ (БАЛКИ МЕЖЭТАЖНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ, ПРОГОНЫ, КОНСОЛИ)</b>							
2.1	Проверка отсутствия сверхнормативных деформаций	●	●	●	●	●	●
2.2	Проверка взаимного положения группы несущих элементов относительно друг друга	●	●	●	●	●	●
2.3	Развал прогонов	●	●	●	●	●	●
2.4	Отклонения прогонов от параллельности в горизонтальной плоскости	●	●	●	●	●	●
2.5	Отклонения ригелей перекрытия от горизонтальности	●	●	●	●	●	●
2.6	Отклонение от вертикали опорных столбов 1-го этажа	●	●	●	●	●	●
2.7	Отклонение от вертикали опорных столбов 2-го этажа	●	●	●	●	●	●
<b>3. РЕГУЛИРОВКА ДОМКРАТОВ</b>							
3.1	Регулировка домкратов 1-го этажа	●	●				
3.2	Регулировка домкратов 2-го этажа	●	●				
3.3	Проверка наличия возможности проворота гайки домкрата	●	●				
3.4	Наличие хода домкрата для дальнейшей следующего ТО	●	●				



				KV		
<b>4. РЕГУЛИРОВКА ОКОН</b>						
4.1	Проверка, регулировка окон (при необходимости)	●	●	●	●	●
<b>5. РЕГУЛИРОВКА ДВЕРЕЙ</b>						
5.1	Осмотр на повреждение	●	●	●	●	●
5.2	Осмотр механизма открывания (ручка, замок)	●	●	●	●	●
5.3	Проверка геометрии рамы двери	●	●	●	●	●
<b>6. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ</b>						
6.1	Обследование состояние покрытия (отсутствие сколов, вмятин, отверстий и т.д.)	●	●	●	●	●
6.2	Измерения прямолинейности конька	●	●	●	●	●
6.3	Проверка состояния снегозадержания (в случае их наличия)	●	●	●	●	●
6.4	Завершение нижнего теплового контура (примыкание кровли к стеновому комплекту)	●	●	●	●	●
<b>7. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ФУНДАМЕНТА</b>						
7.1	Измерение фундамента на отклонения в горизонтальности (промер снаружи или по внутренним нижним видимым венцам)	●	●	●	●	●
<b>8. ПРОВЕРКА ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ</b>						
8.1	Проверка целостности покрытия	●	●			
8.2	Проверка на отсутствие грибка	●	●			
8.3	Проверка на отсутствие выцветания	●	●			
<b>9. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ</b>						
9.1	Проверка отсутствия протечек (устранение при необходимости)	●	●	●	●	●
9.2	Сбивание наледи (при необходимости)	●	●	●	●	●
9.3	Проверка наличия проектного уклона приемных лотков по периметру	●	●	●	●	●
9.4	Проверка геометрии кронштейнов водосточных труб	●	●	●	●	●

				KV		
10. ЗАМЕРЫ ВЛАЖНОСТИ						
10.1	Замеры влажности наружных торцов брусовой стены	●	●			
10.2	Замеры влажности бруса с северной стороны снаружи	●	●			
10.3	Замеры влажности бруса с южной стороны снаружи	●	●			
10.4	Замеры влажности внутренних торцов	●	●			
10.5	Замеры влажности бруса внутри строения	●	●			

# -2, 4, 6, 8, 10

(В ТЕЧЕНИЕ 6-ГО МЕСЯЦА ПОСЛЕ СДАЧИ ЭТАПА «ОКНА», ДАЛЕЕ КАЖДЫЕ 6 МЕСЯЦЕВ)

				KV			
<b>1. ПРОВЕРКА СОБЛЮДЕНИЯ УСАДОЧНОЙ ТЕХНОЛОГИИ</b>							
1.1	Проверка наличия скользящего соединения в сопряжении стоек каркасных перегородок с перерубами, брусowymi стенами	●	●				
1.2	Проверка наличия усадочного зазора в сопряжении верхних обвязок каркасных перегородок с усадочными конструкциями (балками межэтажного перекрытия, прогонами, внутренней обрешёткой стропил)	●	●				
1.3	Проверка наличия усадочного зазора в сопряжении внутренней подшивки мансардного этажа с опорными конструкциями (подстропильный прогон, брусковые стены)	●	●				
1.4	Проверка наличия усадочного зазора в сопряжении внешней подшивки фронтонных свесов крыши мансардного этажа с опорными конструкциями (консоли, брусковые стены)	●	●				
1.5	Проверка наличия хода в скользящих опорах	●	●				
1.6	Проверка отсутствия зависания на металлических трубах	●	●				
<b>2. ПРОВЕРКА НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ (БАЛКИ МЕЖЭТАЖНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ, ПРОГОНЫ, КОНСОЛИ )</b>							
2.1	Проверка отсутствия сверхнормативных деформаций	●	●	●	●	●	●
2.2	Проверка взаимного положения группы несущих элементов относительно друг друга	●	●	●	●	●	●
2.3	Развал прогонов	●	●	●	●	●	●
2.4	Отклонения прогонов от параллельности в горизонтальной плоскости	●	●	●	●	●	●
2.5	Отклонения ригелей перекрытия от горизонтальности	●	●	●	●	●	●
2.6	Отсутствие сверхнормативных деформаций конструкций	●	●	●	●	●	●
2.7	Горизонтальность консолей, поддерживающих свесы кровли	●	●	●	●	●	●
2.8	Горизонтальность консолей, поддерживающих балконы	●	●	●	●	●	●
2.9	Отклонение от вертикали опорных столбов 1-го этажа	●	●	●	●	●	●
2.10	Отклонение от вертикали опорных столбов 2-го этажа	●	●	●	●	●	●
2.11	Отклонение от горизонтали опоры домкрата 1-го этажа	●	●				
2.12	Отклонение от горизонтали опоры домкрата 2-го этажа	●	●				

				KV		
<b>3. ПРОТЯЖКА ШПИЛЕК</b>						
3.1	Протяжка шпилек	●	●	●	●	●
<b>4. РЕГУЛИРОВКА ДОМКРАТОВ</b>						
4.1	Проверка наличия доступа к домкратам	●	●			
4.2	Регулировка домкратов 1-го этажа	●	●			
4.3	Регулировка домкратов 2-го этажа	●	●			
4.4	Проверка наличия возможности проворота гайки домкрата	●	●			
4.5	Наличие хода домкрата для дальнейшей следующего ТО	●	●			
<b>5. РЕГУЛИРОВКА ОКОН</b>						
5.1	Проверка работы поворотной-откидного механизма	●	●	●	●	●
5.2	Проверка, регулировка эксцентриков (летнее-зимнее положение)	●	●	●	●	●
5.3	Осмотр на отсутствие межвенцовых зазоров из-за зависаний на обсаде, на скользящих опорах	●				
5.4	Смазка силиконом уплотнительные резинки	●	●	●	●	●
5.5	Осмотр мансардных окон (на возможные протечки)	●	●	●	●	●
5.6	Осмотр на повреждение (деформацию) уплотнителя	●	●	●	●	●
5.7	Осмотр на повреждение (отклонение) установленных отливов, герметизация (при необходимости) торцов отливов	●	●	●	●	●
5.8	Устранение наледи на мансардных окнах	●	●	●	●	●
<b>6. РЕГУЛИРОВКА ДВЕРЕЙ</b>						
6.1	Смазка механизмов замков и петель	●	●	●	●	●
6.2	Осмотр на повреждение (деформацию) уплотнителя	●	●	●	●	●
6.3	Осмотр механизма открывания (ручка, замок)	●	●	●	●	●
6.4	Проверка геометрии рамы двери	●	●	●	●	●

				KV		
<b>7. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ</b>						
7.1	Обследование состояние покрытия (отсутствие сколов, вмятин, отверстий и т.д.)	●	●	●	●	●
7.2	Измерение прямолинейности конька	●	●	●	●	●
7.3	Проверка снегозадержания	●	●	●	●	●
7.4	Проверка на целостность (деформацию) уплотнителя мансардных окон	●	●	●	●	●
7.5	Проверка на отсутствие проталин (равномерный снеговой покров (в зимний период))	●	●	●	●	●
7.6	Проверка состояние крепежных элементов	●	●	●	●	●
7.7	Проверка аэроэлемента конька	●	●	●	●	●
7.8	Осмотр кровли квадрокоптером.	●	●	●	●	●
<b>8. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ФУНДАМЕНТА</b>						
8.1	Измерение фундамента на отклонения в горизонтальности (промер снаружи или по внутренним нижним видимым венцам)	●	●	●	●	●
8.2	Обследование на наличие трещин	●	●	●	●	●
<b>9. ПРОВЕРКА ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ</b>						
9.1.	Проверка целостности покрытия	●	●	●	●	●
9.2.	Проверка на отсутствие грибка	●	●	●	●	●
9.3.	Проверка на отсутствие выцветания	●	●	●	●	●
<b>10. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ДЕКОРАТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>						
10.1	Проверка и регулировка перил ограждений балконов	●	●	●	●	●
10.2	Регулировка опорных столбов ограждений	●	●	●	●	●
<b>11. ПРОВЕРКА ЛЕСТНИЦЫ</b>						
11.1	Проверка наличия хода в скользящих элементах	●				
11.2	Проверка на возможность переустановки перил относительно столба ограждения второго	●	●	●	●	●
<b>12. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ</b>						
12.1	Проверка отсутствия протечек (устранение при необходимости)	●	●	●	●	●

				KV		
12.2	Сбивание наледи (при необходимости)	●	●	●	●	●
12.3	Проверка наличия проектного уклона приемных лотков по периметру	●	●	●	●	●
12.4	Проверка геометрии кронштейнов водосточных труб	●	●	●	●	●
12.5	Проверка геометрии кронштейнов водосточных труб	●	●	●	●	●
<b>13. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>						
13.1	Проверка технологии строительства сооружений, примыкающих к стеновому комплекту дома	●	●	●	●	●
<b>14. ЗАМЕРЫ ВЛАЖНОСТИ</b>						
14.1	Замеры влажности наружных торцов брусовой стены	●	●			
14.2	Замеры влажности бруса с северной стороны снаружи	●	●			
14.3	Замеры влажности бруса с южной стороны снаружи	●	●			
14.4	Замеры влажности внутренних торцов	●	●			
14.5	Замеры влажности бруса внутри строения	●	●			
<b>15. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ</b>						
15.1	Чистка горелки котла	●	●	●	●	●
15.2	Настройка расширительных баков	●	●	●	●	●
15.3	Проверка герметичности газопроводов	●	●	●	●	●
15.4	Регулировка давления газа на горелке (при необходимости)	●	●	●	●	●
15.5	Проверка работоспособности системы автоматики	●	●	●	●	●
15.6	Проверка на наличие подтеков и обильной кристаллизации на соединениях	●	●	●	●	●
15.7	Проверка отсутствия падения давления в системе отопления	●	●	●	●	●
15.8	Проверка отсутствия падения давления в системе ХВС	●	●	●	●	●
15.9	Проверка отсутствия падения давления в системе ГВС	●	●	●	●	●
15.10	Подпитка системы отопления	●	●	●	●	●
15.11	Проверка на отсутствие воздуха в радиаторах	●	●	●	●	●

# -2, 4, 6, 8, 10

				KV		
15.12	Проверка работоспособности системы отопления	●	●	●	●	●
15.13	Проверка работоспособности теплого пола	●	●	●	●	●
15.14	Чистка сетчатых фильтров и грязевиков	●	●	●	●	●
15.15	Чистка решеток приточного воздуха от пыли и листьев (при наличии котла с открытой камерой сгорания)	●	●	●	●	●
15.16	Проверка коаксиального дымохода на загрязненность (при наличии)	●	●	●	●	●
15.17	Осмотр трубопроводов системы канализации на предмет целостности, отсутствие признаков изношенности (в зонах возможного доступа)	●	●	●	●	●
15.18	Осмотр вентиляционных выходов на предмет целостности (в зонах возможного доступа)	●	●	●	●	●
<b>16. ЭЛЕКТРИКА</b>						
16.1	Контрольный замер параметров сети	●	●	●	●	●
16.2	Проверка надежности контактов вследствие эксплуатации (розетки, выключатели)	●	●	●	●	●
16.3	Проверка надежности контактов вследствие эксплуатации (автоматические выключатели, УЗО, понижающие трансформаторы напряжения)	●	●	●	●	●
16.4	Профилактические работы – поддержание чистоты в электрощитах, протягивание болтовых контактов	●	●	●	●	●

# -3, 5, 7, 9

(В ТЕЧЕНИЕ 12-ГО МЕСЯЦА ПОСЛЕ СДАЧИ ЭТАПА «ОКНА», ДАЛЕЕ КАЖДЫЕ 6 МЕСЯЦЕВ)

			KV			
<b>1. ПРОВЕРКА СОБЛЮДЕНИЯ УСАДОЧНОЙ ТЕХНОЛОГИИ</b>						
1.1	Проверка наличия скользящего соединения в сопряжении стоек каркасных перегородок с перерубами, брусowymi стенами.	●	●			
1.2	Проверка наличия усачного зазора в сопряжении верхних обвязок каркасных перегородок с усачными конструкциями (балками межэтажного перекрытия, прогонами, внутренней обрешёткой стропил)	●	●			
1.3	Проверка наличия усачного зазора в сопряжении внутренней подшивки мансардного этажа с опорными конструкциями (подстропильный прогон, брусковые стены)	●	●			
1.4	Проверка наличия усачного зазора в сопряжении внешней подшивки фронтовых свесов крыши мансардного этажа с опорными конструкциями (консоли, брусковые стены)	●	●			
1.5	Проверка наличия хода в скользящих опорах	●	●			
1.6	Проверка отсутствия зависания на металлических трубах	●	●			
<b>2. ПРОВЕРКА НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ (БАЛКИ МЕЖЭТАЖНОГО ПЕРЕКРЫТИЯ, ПРОГОНЫ, КОНСОЛИ )</b>						
2.1	Проверка отсутствия сверхнормативных деформаций	●	●	●	●	●
2.2	Проверка взаимного положения группы несущих элементов относительно друг друга	●	●	●	●	●
2.3	Развал прогонов	●	●	●	●	●
2.4	Отклонения прогонов от параллельности в горизонтальной плоскости	●	●	●	●	●
2.5	Отклонения ригелей перекрытия от горизонтальности	●	●	●	●	●
2.6	Отсутствие сверхнормативных деформаций конструкций	●	●	●	●	●
2.7	Горизонтальность консолей, поддерживающих свесы кровли	●	●	●	●	●
2.8	Горизонтальность консолей, поддерживающих балконы	●	●	●	●	●
2.9	Отклонение от вертикали опорных столбов 1-го этажа	●	●	●	●	●
2.10	Отклонение от вертикали опорных столбов 2-го этажа	●	●	●	●	●
2.11	Отклонение от горизонтали опоры домкрата 1-го этажа	●	●			
2.12	Отклонение от горизонтали опоры домкрата 2-го этажа	●	●			



		KV				
<b>3. ПРОТЯЖКА ШПИЛЕК</b>						
3.1	Протяжка шпилек	●	●	●	●	●
<b>4. РЕГУЛИРОВКА ДОМКРАТОВ</b>						
4.1	Проверка наличия доступа к домкратам	●	●			
4.2	Регулировка домкратов 1-го этажа	●	●			
4.3	Регулировка домкратов 2-го этажа	●	●			
4.4	Проверка наличия возможности проворота гайки домкрата	●	●			
4.5	Наличие хода домкрата для дальнейшей следующего ТО	●	●			
<b>5. РЕГУЛИРОВКА ОКОН</b>						
5.1	Проверка работы поворотного-откидного механизма	●	●	●	●	●
5.2	Проверка, регулировка эксцентриков (летнее-зимнее положение)	●	●	●	●	●
5.3	Осмотр на отсутствие межвенцовых зазоров из-за зависаний на обсаде, на скользящих опорах.	●				
5.4	Смазка силиконом уплотнительные резинки	●	●	●	●	●
5.5	Осмотр мансардных окон (на возможные протечки)	●	●	●	●	●
5.6	Осмотр на повреждение (деформацию) уплотнителя	●	●	●	●	●
5.7	Осмотр на повреждение (отклонение) установленных отливов, герметизация (при необходимости) торцов отливов	●	●	●	●	●
5.8	Устранение наледи на мансардных окнах	●	●	●	●	●
5.9	Замена ручек и фурнитуры при необходимости	●	●	●	●	●
5.10	Установка гребенок (по желанию заказчика)	●	●	●	●	●
5.11	Прочистка водостоков на мансардных окнах	●	●	●	●	●

		KV				
<b>6. РЕГУЛИРОВКА ДВЕРЕЙ</b>						
6.1	Смазка механизмов замков и петель	●	●	●	●	●
6.2	Осмотр на повреждение (деформацию) уплотнителя	●	●	●	●	●
6.3	Осмотр механизма открывания (ручка, замок)	●	●	●	●	●
6.4	Проверка геометрии рамы двери	●	●	●	●	●
<b>7. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ</b>						
7.1	Состояние покрытия (отсутствие сколов, вмятин, отверстий и т.д.)	●	●	●	●	●
7.2	Визуальная оценка прямолинейности конька	●	●	●	●	●
7.3	Проверка снегозадержания	●	●	●	●	●
7.4	Осмотр на повреждения (деформацию) уплотнителя мансардных окон	●	●	●	●	●
7.5	Осмотр на повреждения (деформацию) уплотнителя мансардных окон	●	●	●	●	●
7.6	Наличие и состояние крепежных элементов	●	●	●	●	●
7.7	Проверка аэроэлемента конька	●	●	●	●	●
7.8	Герметизация проходных элементов	●	●	●	●	●
7.9	Герметизация планок примыкания кровли к стеновому комплексу	●	●	●	●	●
7.10	Осмотр кровли квадрокоптером.	●	●	●	●	●
<b>8. ФУНДАМЕНТ</b>						
8.1	Измерение фундамента на отклонения в горизонтальности (промер снаружи или по внутренним нижним видимым венцам)	●	●	●	●	●
8.2	Обследование на наличие трещин	●	●	●	●	●
8.3	Герметизация отливов на цоколе	●	●	●	●	●
<b>9. ПРОВЕРКА ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ</b>						
9.1	Проверка целостности покрытия	●	●	●	●	●
9.2	Проверка на отсутствие грибка	●	●	●	●	●

				KV		
9.3	Проверка на отсутствие выцветания	●	●	●	●	●
<b>10. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ДЕКОРАТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>						
10.1	Проверка и регулировка перил ограждений балконов	●	●	●	●	●
10.2	Регулировка опорных столбов ограждений	●	●	●	●	●
10.3	Герметизация стыков панелей					●
10.4	Герметизация раскладки межэтажных перекрытий					●
<b>11. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ СТЕН ВНУТРИ ДОМА</b>						
11.1	Дефектовка согласно ТУ-04-2013	●	●	●	●	●
11.2	Состояние лакокрасочного покрытия	●	●	●	●	●
11.3	Состояние имитации каркасных перегородок	●	●	●	●	●
11.4	Визуальный осмотр покрытия террас (половая доска, крепежный элемент)	●	●	●	●	●
<b>12. ПРОВЕРКА ЛЕСТНИЦЫ</b>						
12.1	Проверка наличия хода в скользящих элементах	●				
12.2	Проверка на возможность переустановки перил относительно столба ограждения второго этажа	●	●	●	●	●
<b>13. ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ</b>						
13.1	Проверка отсутствия протечек (устранение при необходимости)	●	●	●	●	●
13.2	Сбивание наледи (при необходимости)	●	●	●	●	●
13.3	Проверка наличия проектного уклона приемных лотков по периметру	●	●	●	●	●
13.4	Проверка геометрии кронштейнов водосточных труб	●	●	●	●	●
13.5	Прочистка водосточного желоба от мусора, инородных тел (за исключением зимнего периода)	●	●	●	●	●

		KV				
<b>14. ПРОВЕРКА ГЕОМЕТРИИ ДОМА</b>						
14.1	Отклонение стен от вертикальности	●				
14.2	Отклонение пола второго этажа от горизонтальности	●				
14.3	Отклонение от вертикали опорных столбов	●				
14.4	Отклонение от горизонтали опоры домкрата	●				
14.5	Отклонение верхних венцов стен от горизонтальности	●				
<b>15. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>						
15.1	Проверка технологии строительства сооружений, примыкающих к стеновому комплекту дома	●				
15.2	Устранение щели на усадочный зазор с помощью москитной ленты (по желанию)	●				
15.3	Чистка вентиляционных лючков	●				
<b>16. ЗАМЕРЫ ВЛАЖНОСТИ</b>						
16.1	Замеры влажности наружных торцов брусовой стены	●	●	●	●	●
16.2	Замеры влажности бруса с северной стороны снаружи	●	●	●	●	●
16.3	Замеры влажности бруса с южной стороны снаружи	●	●	●	●	●
16.4	Замеры влажности внутренних торцов	●	●	●	●	●
16.5	Замеры влажности бруса внутри строения	●	●			
<b>17. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ</b>						
17.1	Чистка горелки котла	●	●	●	●	●
17.2	Настройка расширительных баков	●	●	●	●	●
17.3	Проверка герметичности газопроводов	●	●	●	●	●
17.4	Регулировка давления газа на горелке (при необходимости)	●	●	●	●	●

				KV		
17.5	Проверка работоспособности системы автоматики	●	●	●	●	●
17.6	Проверка на наличие подтеков и обильной кристаллизации на соединениях	●	●	●	●	●
17.7	Проверка отсутствия падения давления в системе отопления	●	●	●	●	●
17.8	Проверка отсутствия падения давления в системе ХВС	●	●	●	●	●
17.9	Проверка отсутствия падения давления в системе ГВС	●	●	●	●	●
17.10	Подпитка системы отопления	●	●	●	●	●
17.11	Проверка на отсутствие воздуха в радиаторах	●	●	●	●	●
17.12	Проверка работоспособности системы отопления	●	●	●	●	●
17.13	Проверка работоспособности теплого пола	●	●	●	●	●
17.14	Чистка сетчатых фильтров и грязевиков	●	●	●	●	●
17.15	Чистка решеток приточного воздуха от пыли и листьев (при наличии котла с открытой камерой сгорания)	●	●	●	●	●
17.16	Проверка коаксиального дымохода на загрязненность (при наличии)	●	●	●	●	●
17.17	Осмотр трубопроводов системы канализации на предмет целостности, отсутствие признаков изношенности (в зонах возможного доступа)	●	●	●	●	●
17.18	Осмотр вентиляционных выходов на предмет целостности (в зонах возможного доступа)	●	●	●	●	●
<b>18. ЭЛЕКТРИКА</b>						
18.1	Контрольный замер параметров сети	●	●	●	●	●
18.2	Проверка надежности контактов вследствие эксплуатации (розетки, выключатели)	●	●	●	●	●
18.3	Проверка надежности контактов вследствие эксплуатации (автоматические выключатели, УЗО, понижающие трансформаторы напряжения)	●	●	●	●	●
18.4	Профилактические работы – поддержание чистоты в электрощитах, протягивание болтовых контактов	●	●	●	●	●

# ТО-1

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-1

- Проверка соблюдения усадочной технологии
- Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
- Регулировка домкратов
- Регулировка окон
- Регулировка дверей
- Проверка состояния кровли
- Проверка состояния фундамента
- Проверка лакокрасочного покрытия
- Проверка состояния водосточной системы
- Замеры влажности

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:



# РЕКОМЕНДАЦИИ



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# ТО-2

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-2

<input type="checkbox"/>	Проверка соблюдения усадочной технологии
<input type="checkbox"/>	Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
<input type="checkbox"/>	Протяжка шпилек
<input type="checkbox"/>	Регулировка домкратов
<input type="checkbox"/>	Регулировка окон
<input type="checkbox"/>	Регулировка дверей
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния кровли
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния фундамента
<input type="checkbox"/>	Проверка лакокрасочного покрытия
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния декоративных элементов
<input type="checkbox"/>	Проверка лестницы
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния водосточной системы
<input type="checkbox"/>	Прочие работы
<input type="checkbox"/>	Замеры влажности
<input type="checkbox"/>	Отопление, вентиляция и водоснабжение, канализация
<input type="checkbox"/>	Электрика

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_







# ТО-3

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-3

- Проверка соблюдения усадочной технологии
- Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
- Регулировка домкратов
- Регулировка окон
- Регулировка дверей
- Проверка состояния кровли
- Проверка состояния фундамента
- Проверка лакокрасочного покрытия
- Проверка состояния декоративных элементов
- Проверка состояния стен внутри дома
- Проверка лестницы
- Проверка состояния водосточной системы
- Проверка геометрии дома
- Замеры влажности
- Отопление, вентиляция и водоснабжение, канализация
- Электрика

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_





# ТО-4

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-4

<input type="checkbox"/>	Проверка соблюдения усадочной технологии
<input type="checkbox"/>	Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
<input type="checkbox"/>	Протяжка шпилек
<input type="checkbox"/>	Регулировка домкратов
<input type="checkbox"/>	Регулировка окон
<input type="checkbox"/>	Регулировка дверей
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния кровли
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния фундамента
<input type="checkbox"/>	Проверка лакокрасочного покрытия
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния декоративных элементов
<input type="checkbox"/>	Проверка лестницы
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния водосточной системы
<input type="checkbox"/>	Прочие работы
<input type="checkbox"/>	Замеры влажности
<input type="checkbox"/>	Отопление, вентиляция и водоснабжение, канализация
<input type="checkbox"/>	Электрика

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_



# РЕКОМЕНДАЦИИ



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# ТО-5

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-5

<input type="checkbox"/>	Проверка соблюдения усадочной технологии
<input type="checkbox"/>	Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
<input type="checkbox"/>	Регулировка домкратов
<input type="checkbox"/>	Регулировка окон
<input type="checkbox"/>	Регулировка дверей
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния кровли
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния фундамента
<input type="checkbox"/>	Проверка лакокрасочного покрытия
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния декоративных элементов
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния стен внутри дома
<input type="checkbox"/>	Проверка лестницы
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния водосточной системы
<input type="checkbox"/>	Проверка геометрии дома
<input type="checkbox"/>	Замеры влажности
<input type="checkbox"/>	Отопление, вентиляция и водоснабжение, канализация
<input type="checkbox"/>	Электрика

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_





# ТО-6

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-6

- Проверка соблюдения усадочной технологии
- Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
- Протяжка шпилек
- Регулировка домкратов
- Регулировка окон
- Регулировка дверей
- Проверка состояния кровли
- Проверка состояния фундамента
- Проверка лакокрасочного покрытия
- Проверка состояния декоративных элементов
- Проверка лестницы
- Проверка состояния водосточной системы
- Прочие работы
- Замеры влажности
- Отопление, вентиляция и водоснабжение, канализация
- Электрика

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_







# РЕКОМЕНДАЦИИ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# ТО-7

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-7

- Проверка соблюдения усадочной технологии
- Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
- Регулировка домкратов
- Регулировка окон
- Регулировка дверей
- Проверка состояния кровли
- Проверка состояния фундамента
- Проверка лакокрасочного покрытия
- Проверка состояния декоративных элементов
- Проверка состояния стен внутри дома
- Проверка лестницы
- Проверка состояния водосточной системы
- Проверка геометрии дома
- Замеры влажности
- Отопление, вентиляция и водоснабжение, канализация
- Электрика

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_





# ТО-8

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-8

- Проверка соблюдения усадочной технологии
- Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
- Протяжка шпилек
- Регулировка домкратов
- Регулировка окон
- Регулировка дверей
- Проверка состояния кровли
- Проверка состояния фундамента
- Проверка лакокрасочного покрытия
- Проверка состояния декоративных элементов
- Проверка лестницы
- Проверка состояния водосточной системы
- Прочие работы
- Замеры влажности
- Отопление, вентиляция и водоснабжение, канализация
- Электрика

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_





# ТО-9

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-9

<input type="checkbox"/>	Проверка соблюдения усадочной технологии
<input type="checkbox"/>	Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
<input type="checkbox"/>	Регулировка домкратов
<input type="checkbox"/>	Регулировка окон
<input type="checkbox"/>	Регулировка дверей
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния кровли
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния фундамента
<input type="checkbox"/>	Проверка лакокрасочного покрытия
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния декоративных элементов
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния стен внутри дома
<input type="checkbox"/>	Проверка лестницы
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния водосточной системы
<input type="checkbox"/>	Проверка геометрии дома
<input type="checkbox"/>	Замеры влажности
<input type="checkbox"/>	Отопление, вентиляция и водоснабжение, канализация
<input type="checkbox"/>	Электрика

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_





# РЕКОМЕНДАЦИИ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# ТО-10

ОТРЫВНОЙ ТАЛОН

ТО-10

<input type="checkbox"/>	Проверка соблюдения усадочной технологии
<input type="checkbox"/>	Проверка несущих элементов (балки межэтажного перекрытия, прогоны, консоли)
<input type="checkbox"/>	Протяжка шпилек
<input type="checkbox"/>	Регулировка домкратов
<input type="checkbox"/>	Регулировка окон
<input type="checkbox"/>	Регулировка дверей
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния кровли
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния фундамента
<input type="checkbox"/>	Проверка лакокрасочного покрытия
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния декоративных элементов
<input type="checkbox"/>	Проверка лестницы
<input type="checkbox"/>	Проверка состояния водосточной системы
<input type="checkbox"/>	Прочие работы
<input type="checkbox"/>	Замеры влажности
<input type="checkbox"/>	Отопление, вентиляция и водоснабжение, канализация
<input type="checkbox"/>	Электрика

Договор №

ФИО заказчика:

Заказчик:

Дата:

Инженер ТО:

Дата: \_\_\_\_\_

Инженер ТО: \_\_\_\_\_





