



Не секрет, что сегодня всё большую популярность получают новейшие технологии в малоэтажном строительстве, которые быстровозводимы и экономичны. В условиях нестабильной экономической ситуации достаточно консервативный российский покупатель, привыкший к кирпичу и дереву, всё чаще смотрит на более выгодные проекты домов. В этой рубрике мы расскажем о конкурирующих технологиях и сравним два дома - каркасно-щитовой и дом из клееного бруса.



Геннадий Теряев: «Несмотря на экономическую ситуацию, продажи готовых домов в готовых посёлках продолжают расти. Весной мы наблюдаем оживление рынка. Сейчас становится важна скорость и технологичность возведения домов. Клееный брус позволяет строить технологичные дома, за короткие сроки, при этом сохраняя цены на уровне оцилиндрованного бревна».



Александр Дубовенко: «В отличие от кирпича, клееный брус имеет очень высокую заводскую готовность. Мы можем собирать и разбирать дом как Лего. В результате мы имеем скорость сборки одного этажа за 2-3 дня».

КЛЕЕННЫЙ БРУС VS КАРКАСНЫЙ ДОМ

Дома из клееного бруса имеют высокие показатели пожароустойчивости (близкие к показателям металлоконструкций), устойчивости к деформациям (усадка такого дома составляет не более 1%). Кроме того, такой дом сохраняет все преимущества деревянного дома - дышащие стены, низкий вес, низкая теплопроводность дерева и отсутствие необходимости во внутренней отделке. Сохраняется и эстетический вид деревянного дома.

Производство дома из клееного бруса включает в себя прокладку фундамента (около 2-3 недель) и сборку коробки дома и перекрытий. Этот этап длится 1,5-2 месяца. При строительстве дома с использованием клееного бруса нет необходимости в использовании тяжёлой техники.

При строительстве дома из клееного бруса обычно рекомендуется ленточный фундамент без строительства цокольного этажа. Требования к фундаменту менее жёсткие, чем при строительстве кирпичного дома, однако более взыскательные, чем при строительстве каркасных домов. Дом из клееного бруса намного легче кирпичного, он допускает небольшие движения фундамента без возникновения трещин.

В процессе эксплуатации в клееном брус не образуются глубокие трещины, как в оцилиндрованном бревне, и вся толщина клееного бруса «работает». По теплоизоляции клееный брус значительно превосходит бетон и кирпич.

Прослойки клея являются хорошими теплоизоляторами, а шиповое соединение бруса между собой создает несколько контуров уплотнения и делает невозможным проникновение холодного воздуха внутрь помещения. Клееный брус не требует прокладки утеплителя, герметика, паклевания и т.д.

Идея клееного бруса заключается в том, что дерево распиливается на доски, высушивается и склеивается снова. Благодаря этому, в материале отсутствует свойство бревна трескаться. Профиль брусев рассчитывается так, что дождевая вода не попадает между ними. Это предохраняет конструкцию от возникновения очагов гниения.

В домах из клееного бруса также возможна свободная планировка, то есть при проектировке несущими стенами будут сделаны внешние.

Отделка, как правило, не предполагается. Единственное что можно сделать - это плитка в санузлах. Перепланировка и «Перенос стен» в доме из клееного бруса, как в каркасном доме практически невозможна, т.к. большинство стен являются несущими. Вид брусчатого дома и снаружи, и изнутри обладает уютом и комфортом, ведь визуально он не отличается от дома из бревна.

Среди недостатков каркасных домов называют: ограничение высоты до четырёх этажей, недостаточная сейсмостойчивость. Каркасный дом «дышит» хуже, чем кирпичный или деревянный, поэтому в нем необходима система вентиляции. Многие зависят от материала каркаса.

Особенности

Сроки строительства

Фундамент

Теплоизоляция

Надёжность

Дизайн

Недостатки

По сравнению с монолитными домами каркасные здания выгодно отличаются стоимостью, высокой шумоизоляцией и разнообразием планировок, от кирпичных - стоимостью, быстрыми сроками возведения, от панельных - неограниченными площадями и архитектурными возможностями. По мнению большинства экспертов, в условиях кризиса каркасное домостроение достойно конкурирует на рынке с уже известными технологиями.

Основное преимущество каркасных домов - высокая скорость возведения. В отличие от кирпичных, деревянных, бетонных зданий, на возведение которых требуется 6-12 месяцев, на изготовление каркасного дома нужно до 1,5 месяцев, а монтаж каркаса занимает 1-2 недели. Здесь не требуется глубокий фундамент.

Одним из главных плюсов каркасного дома является его небольшой вес. Применение каркасов на основе деревянных элементов или легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) существенно снижает толщину и вес стен и перекрытий, что позволяет применять более лёгкие фундаменты. Фундамент может быть монолитной плитой, столбчатым или свайно-винтовым. Он будет достаточно прочным и сможет выдержать наличие каминов и печей.

Дома, возведенные по каркасной технологии быстро нагреваются и хорошо «держат» тепло. В качестве утеплителя таких домов применяют в основном пенополистирол, минеральную или базальтовую вату, иногда - эковату, реже - опилки. 15-20 см такого утеплителя способны заменить кирпичную кладку метровой толщины. В зависимости от толщины слоя утеплителя можно получить разные по назначению постройки. В дачных домиках для сезонного проживания достаточно тонкого слоя, в солидных домах, в которых предполагается жить круглогодично, нужен толстый пласт утеплителя.

Качество каркасного жилья, если оно выполнено с соблюдением всех технологических процессов, по мнению специалистов, находится на вполне приемлемом уровне. Проект каркасного дома просчитывают на компьютере, благодаря чему все его элементы подогнаны точнее, чем при обычном строительстве.

Технология каркасного домостроения не привязана к определённым размерам строительных материалов. Ограничений по форме и размерам проёмов не существует, при этом создаются абсолютно гладкие вертикальные поверхности стен и перекрытий. Высокая несущая способность каркаса позволяет делать множество оконных проёмов любых размеров. По этой технологии можно строить действительно оригинальные дома. Отделку внутри и снаружи дома выполняют с применением практически всех строительных и декоративных материалов.

При изготовлении материала предъявляются повышенные требования к качеству производства. Клееный брус нельзя делать «на коленке» - он расклетится. Еще один недостаток такого дома - более высокая цена по сравнению с технологией каркасных домов.

20 апреля Инвестиционно-строительный холдинг «RODEX Group» и Строительная компания «ГУД ВУД» заключили договор о совместной деятельности. В рамках этого договора планируется строительство нескольких домов по новой технологии в популярных посёлках от RODEX Group - «Маяк» и «Троица».